

Szczegółowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę pomieszczenia na dworcu PKS POZNAN S.A.

Przetarg ogłasza:

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu Spółka Akcyjna

61-586 Poznań, ul. Stanisława Matyi 1

tel. (61) 66 42 500, fax. (61) 66 42 590

e-mail: sekretariat@pks.poznan.pl, strona internetowa www.pks.poznan.pl,

NIP: 777-00 20 798, REGON: 0006174911

I. NUMER REFERENCYJNY

Nr referencyjny nadany sprawie przez Spółkę oznaczono znakiem:
15/DZIERŻAWA POMIESZCZENIA DWORZEC PKS POZNAN SA/2016

Oferenci we wszelkich kontaktach ze Spółką PKS Poznań S.A. powinni powoływać się na powyższy znak.

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

1. Postępowanie przetargowe w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.
2. Spółka nie stosuje Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych z 29.01.2004 z późniejszymi zmianami.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa pomieszczenia przy ulicy Stanisława Matyi 2 w Poznaniu w budynku dworca – w ciągu kas biletowych, powierzchnia 7 m², z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową.

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Pisemna oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:

1. Imię, nazwisko, PESEL i adres oferenta albo nazwę firmy, NIP i REGON oraz siedzibę firmy.
2. Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta.
3. Oferowany miesięczny czynsz dzierżawy pomieszczenia . Do zaoferowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT w/g stawki 23%. Czynsz dzierżawy obejmuje: koszty eksploatacyjne, oświetlenie pomieszczenia, wywóz i odprowadzanie nieczystości, ochronę budynku.
4. Dokładny opis działalności planowanej na dzierżawionej powierzchni.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z ogłoszeniem, warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oraz że jest gotowy do podpisania umowy ze Spółką w przypadku wygrania przetargu /ZAŁĄCZNIK NR 1/.
6. Oferent umieści ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana / nazwa i adres Spółki / oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:
„Oferta na dzierżawę pomieszczenia na dworcu PKS POZNAN SA.”
7. Oferent umieści na kopercie także dane swojej firmy.
8. Koperta winna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.

9. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Oferent złoży kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w punkcie 6 i 7, z dodaniem słowa: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

11. Spółka dokona wyboru oferty spośród ofert ważnych i spełniających warunki uczestnictwa w przetargu nieograniczonym.

12. Dokumenty załączone do oferty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączonych do oferty.

V. KRYTERIUM OCENY

Kryteria wyboru oferty:

1. Wysokość zaoferowanej stawki miesięcznej czynszu - 100 % najwyższa cena.

VI. PRZEDSTAWICIELE SPÓŁKI UPRAWNIENI DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest Elżbieta Tołstołucka, tel. 61/66 42 564

VII. WADIUM.

Spółka nie przewiduje konieczności wnoszenia wadium .

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą – 30 dni.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Poznaniu Spółka Akcyjna ul. Stanisława Matyi 1 , 61 – 586 Poznań do dnia 26.10.2016r. do godziny 10⁰⁰.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki – salka konferencyjna w dniu 26.10.2016r. o godzinie 10³⁰.

XI. ZOBOWIĄZANIA OFERENTA ZWIĄZANE Z UMOWĄ ORAZ AKCEPTACJA WARUNKÓW:

1. Spółka załączy do „Warunków uczestnictwa w przetargu..” wzór umowy (załącznik nr 2) jaką zawrze z wybranym Oferentem.

2. Spółka nie przewiduje zmian w umowie.

3. Przystąpienie do przetargu stanowi akceptację i spełnienie „warunków uczestnictwa w przetargu..” oraz akceptację wzoru umowy.

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Spółka będzie żądać od Oferenta zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3-krotnej ceny oferty.

***PKS Poznań S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym momencie
bez podania przyczyny***

ZATWIERDZAM

.....
/ pieczętka nagłówkowa oferenta /

.....dnia.....
/ miejscowość /

OFERTA
na dzierżawę pomieszczenia na dworcu w Poznaniu - postępowanie o udzielenie
zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego znak:
15/DZIERŻAWA POMIESZCZENIA DWORZEC PKS POZNAN SA/2016

Po zapoznaniu się z:

- warunkami uczestnictwa w przetargu

My niżej podpisani, reprezentujący:

.....
/pełna nazwa firmy/

NIP:.....

REGON:.....

Oświadczamy, że:

- uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty;
- warunki uczestnictwa w przetargu przyjmujemy bez zastrzeżeń;
- w przypadku wygrania przetargu wyrażamy gotowość do podpisania umowy

Oferowana cena netto:

.....

(słownie:)

Stawka podatku VAT.....% (cyfrowo)

Wartość podatku VAT.

.....(

słownie:.....)

Oferowana cena brutto:

.....

(słownie:.....)

Warunki płatności.....

Podpisano:

Pieczęć firmowa Oferenta

.....
(Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Oferenta)

Dnia, miejscowość.....

w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej jego eksploatacji, oraz przeprowadzania w tym celu niezbędnych remontów.

8. Spółka ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Najemcy.

§6

1. Najemca zobowiązuje się płacić Spółce:

1. Czynsz najmu w wysokości netto (słownie:..... złotych) plus należny podatek VAT, w terminie do 7 dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Spółki;
2. Określony w ust. 1 powyżej czynsz najmu obejmuje koszty eksploatacyjne, oświetlenia pomieszczenia, wywóz i odprowadzanie nieczystości, zużycie wody i energii elektrycznej oraz ochronę budynku.

2. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności Spółce przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

3. Ustalona w § 7 ust.1 pkt. 1 stawka czynszu będzie aktualizowana jeden raz w roku na dzień 01 lutego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. W związku z postanowieniem zawartym w ust. 3 powyżej, strony ustalają, iż zmiana wysokości czynszu nie będzie wymagała podpisania aneksu do umowy.

5. Przeliczenie czynszu dokonuje Spółka, a Najemca ma prawo zgłosić zastrzeżenia do prawidłowości rachunkowego przeliczenia w terminie 3 (trzech) dni od otrzymania pisemnego wymiaru aktualnego czynszu i opłaty.

6. Pierwsze przeliczenie czynszu nastąpi z dniem 01 lutego 2017r.

§7

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę, za uprzednim 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. Przyjmuje się formę pisemnego wypowiedzenia, do rąk własnych za pokwitowaniem lub listem poleconym.

3. Spółce służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za jeden kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem siedmiodniowego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- 2) oddania przedmiotu umowy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Spółki,
- 3) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową a w szczególności prowadzenie przedmiotu działalności niezgodnych z opisany w § 2 ust.2 , przekazanie posiadania nieruchomości jakimkolwiek osobom na jakiegokolwiek podstawie, naruszania przepisów porządkowych dworca autobusowego lub centrum handlowego lub zakłócania działalności innych użytkowników.

§8

1. W przypadku wypowiedzenia umowy najemca ma obowiązek wydania pomieszczenia w ostatnim dniu upływu okresu wypowiedzenia, a w przypadku rozwiązania bez wypowiedzenia w terminie 7 dni od otrzymania informacji o tym fakcie.

2. W przypadku, gdy najemca nie opuści lokalu w terminie wskazanym w ust. 1, wówczas nie ograniczając jakichkolwiek innych środków prawnych przysługujących wynajmującemu

będzie on uprawniony do żądania od Dzierżawcy zapłaty rekompensaty w wysokości 300 % (trzystu procent) miesięcznego dotychczasowego czynszu należnego w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Powyższa rekompensata będzie naliczana proporcjonalnie za każdy dzień bezprawnego zajmowania lokalu do momentu ich opuszczenia przez najemcę. Od kwot wyżej określonej rekompensaty niezapłaconej przez najemcę w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego będą naliczane odsetki ustawowe do dnia zapłaty. Ponadto wynajmujący będzie uprawniony do żądania odszkodowania za szkody w wysokości przenoszącej wyżej określoną rekompensatę.

§9

Strony ustalają, że dołożą starań, aby uniknąć spory w stosowaniu niniejszej umowy rozwiązywać polubownie, w przypadku gdy to nie będzie możliwe – spór rozpatrzy sąd właściwy dla siedziby Spółki.

§10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Spółka.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPÓŁKA

NAJEMCA

